

Wzór umowy uczestnictwa

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie  
„Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Mierzęcice”

### Montaż instalacji fotowoltaicznej

**Numer licznika: ..... Numer Klienta Tauron (OSD) .....**

Zawarta w dniu.....2016 r. w Mierzęcicach pomiędzy:  
**Gminą Mierzęcice** z siedzibą w: 42-460 Mierzęcice ul. Wolności 95, NIP 6252457699  
zwaną dalej **Gminą Mierzęcice**  
reprezentowaną przez: Grzegorza Podlejskiego Wójta Gminy Mierzęcice  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy– Agnieszki Frączek  
a

.....  
(imię i nazwisko)

zamieszkałym w .....ul. ....nr domu.....

nr PESEL .....leg. się dowodem osobistym seria/nr.....

wydanym przez .....

zwanym/ą dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Mierzęcice do Projektu pn. „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Mierzęcice” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytocznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

#### §1 Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- a) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- b) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych”- rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w pkt a);
- c) „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu”- należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;
- d) „Projekcie”- należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Mierzęcice poprzez budowę instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy Mierzęcice;
- e) „Uczestniku Projektu”- należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale

na terenie Gminy Mierzęcice, która bierze udział w Projekcie;

- f) „Tytuł prawnym do nieruchomości”- należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu własności lub współwłasności;
- g) „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2kW lub 3kW – 8/12 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu.
- h) „Prosument”- odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

## §2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji paneli fotowoltaicznych w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Mierzęcice”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr ..... w miejscowości ..... w obrębie geodezyjnym .....
  - b) instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
  - c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest prowadzona obecnie i w okresie trwałości działalność gospodarcza albo agroturystyka;
  - d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna ani inne odnawialne źródło energii do produkcji energii elektrycznej;
  - e) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego;
  - f) nie posiada zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Mierzęcice;
  - g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
    - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej, w tym uziemienie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
    - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
    - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 30° – jednolitą wolną powierzchnię min. 14 lub 21 m<sup>2</sup> (zgodnie z deklaracją z ankiety) do zabudowy paneli fotowoltaicznych<sup>1</sup>;
    - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
    - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest wyposażony w takie wejście;
    - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
    - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
3. Instalacja wykonana przez Gminę Mierzęcice w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a)

<sup>1</sup> Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

będzie składała się m.in. z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych;
  - inwertera podłączonego do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku;
  - urządzenia pomiarowego po stronie zasilania elektrycznego budynku.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że przewiduje możliwość oddawania nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej do sieci co stanowi działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej. W związku z powyższym udzielone przez Gminę w ramach projektu wsparcie będzie stanowić pomoc de minimis w kwocie nie wyższej niż ok. 20 000 zł, a Gmina wystawi odpowiednie zaświadczenie. Uczestnik oświadcza, iż nie otrzymał w okresie ostatnich 3 lat pomocy publicznej, a jeżeli otrzymał, do niniejszej umowy załącza wykaz otrzymanej pomocy wraz ze wskazaniem kwot, zakresu i dat otrzymania. Gmina ma prawo żądać innych dokumentów do oceny dopuszczalności pomocy zgodnie z bieżącym stanem prawnym i odmówienia udzielenia tejże pomocy w przypadku nie spełnienia obowiązujących kryteriów.
5. Potencjalna sprzedaż energii elektrycznej do sieci (rozliczenie opustów zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii - Dz. U. z 2015r., poz. 478 ze zm.) stanowi prawo uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik we własnym zakresie wystąpi do operatora OSD i zgłosi przyłączenie instalacji oraz dokona aktualizacji umowy kompleksowej<sup>2</sup>.

### §3

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Mierzęcice zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę Mierzęcice wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit.a, przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6 ust.1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę Mierzęcice, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).

### §4

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji pozostają własnością Gminy Mierzęcice przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie Mierzęcice oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.

---

<sup>2</sup> Szczegółowe informacje <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>

4. Gmina Mierzęcice przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.

#### §5

##### Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych w następujących transzach:
  - 1) I transza w wysokości 500 zł netto powiększona o należny podatek VAT 8% (tj. 540 zł brutto) lub 23% (tj. 615 zł brutto)<sup>3</sup> do końca stycznia 2017 r.
  - 2) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy, kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (2kW lub 3kW).
2. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice nr.....

#### §6

##### Czas trwania

1. Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu protokolarnego przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) nieotrzymania przez Gminę Mierzęcice dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
  - b) nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
  - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następcą prawnym nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia (termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia o rozwiązaniu umowy) w przypadku:
  - a) nie dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu I transzy o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1);
  - b) nie dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu II transzy o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2);
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu zaległych płatności w okresie wypowiedzenia o którym mowa w § 6 ust. 3 Gmina Mierzęcice odstąpi od rozwiązania umowy.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Mierzęcice wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.
6. W przypadku nieotrzymania przez Gminę Mierzęcice dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, kwota wpłacona przez Uczestnika Projektu określona w § 5 ust. 1 pkt.1) zostanie zwrócona w terminie 21 dni od otrzymania informacji o niezyskaniu dofinansowania na rachunek bankowy wskazany przez Uczestnika Projektu.

#### § 7

##### Kontrola i monitoring

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy Mierzęcice o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy Mierzęcice oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu i w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy.

<sup>3</sup> Wysokość podatku VAT jest uzależniona od miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej: 8% w przypadku montażu instalacji na budynku mieszkalnym do 300 m<sup>2</sup> i 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m<sup>2</sup> lub innej lokalizacji (budynek gospodarczy, niemieszkalny) lub na wolnostojącej konstrukcji na nieruchomości, bądź na gruncie.



- Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
3. W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Mierzęcice wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Mierzęcice.

#### § 8 Ustalenia końcowe

1. Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2017 i 2018.
2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Mierzęcice.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Mierzęcice.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy Mierzęcice.

Gmina Mierzęcice:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

#### Załączniki:

- Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
- Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
- Oświadczenie współwłaścicieli o wyrażeniu zgody na realizację inwestycji.
- Oświadczenie o wysokości otrzymanej w okresie ostatnich 3 lat pomocy de minimis (kopie zaświadczeń).